

Акт ревизионной комиссии СНТ «Первомайское»

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2023 - 2024 г.

Московская область, г. Дмитров,
п. Куминово, тер объединения
Первомайское

«05» июля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе председателя Мазанова А. Н., Тихоновой Н. Н., Фирсовой Л. В., действующие на основании Устава, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Первомайское» (далее — СНТ) за 2023-2024 год.

Ревизионная комиссия провела проверку с 01 июля 2023 года по 30 июня 2024 года.

Проверка осуществлялась максимально беспристрастно и объективно.

В проверяемом периоде: председатель правления СНТ - Бараненко Д. И., бухгалтер – ИП Климова Анна Викторовна (договор 27/19/Бух от 01.08.2019).

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота
2. Проверка поступлений за отчетный период
3. Проверка расходования финансовых средств
4. Проверка учета потерь и недоплат за электроэнергию по состоянию на 04.07.2024 г.
5. Рекомендации
6. Выводы

1. Состояние документации, документооборота.

К проверке были представлены документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Первомайское», в том числе:

Вид документа в наличии / отсутствует		
1.	Договора в наличии	в наличии
2.	Банковские выписки по операциям в СБЕРБАНК Онлайн	в наличии
3.	Первичная подтверждающая документация (товарные чеки, кассовые чеки, акты выполненных работ, товарные накладные, счета-фактуры, упрд)	в наличии
4.	Регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность	в наличии
5.	Реестр долгов на 04.07.2024 г.	в наличии
6.	Реестр собственников членов СНТ	в наличии

2. Проверка поступлений за отчетный период.

Доходная часть финансовой деятельности СНТ, подтвержденная данными банковских выписок представлена следующим образом:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.07.2023 года составил: 87 838,97 руб.

Членские взносы: 1 821 601,00 руб.

Целевые взносы: 374 174,64 руб.

Оплата за электроэнергию: 153 469,67 руб.

Итого всего доходная часть составила: 2 349 245,31 руб.

3. Проверка расходования финансовых средств.

Расходы на хозяйственную деятельность СНТ, подтвержденные данными предоставленной документации, банковских выписок, договоров, счетов на оплату, актов, квитанций, кассовых и товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы представлены по группам расходов и сложились следующим образом:

БЮДЖЕТ СНТ "ПЕРВРМАЙСКОЕ" 2023 - 2024

Запланировано				Выполнено		Разница
№	Перечень	период	сумма	сумма	сумма	сумма
1	Председатель ЗП	12 мес.	276 000,00	276 000,00	275 999,72	0,28
2	Налог ЗП председателя НДФЛ	12 мес.	41 241,72	137 049,36	137 048,96	0,40
3	Страховые взносы	12 мес.	95 807,64			
Бухгалтерия, документооборот						
4	Бухгалтер	1 мес.	118 800,00	118 800,00	123 750,00	-4 950,00
Содержание территории						
5	Сторож (октябрь - апрель)	7 мес.	101 920,00	101 920,00	103 520,00	-1 600,00
6	Дворник - Сторож (май - сентябрь)	5 мес.	24 640,00	24 640,00	34 496,00	-9 856,00
7	Обслуживающие организации (расходы на содержание территории, покос травы, ямочный ремонт благоустройство территории)	12 мес.	40 000,00	40 000,00	43 220,00	-3 220,00
8	Вывоз мусора	30 конт.	297 500,00	297 500,00	257 081,88	40 418,12
9	Уборка снега (трактор)	1 год	40 000,00	40 000,00	40 320,00	-320,00
Общехозяйственные расходы						
10	Обслуживание СБЕРБАНКА	1 год	14 400,00	14 400,00	4 007,00	10 393,00
11	Обслуживание сайта	1 год	5 900,00	5 900,00	6 490,00	-590,00
12	Канцтовары	1 год	9 000,00	9 000,00	1 578,00	7 422,00
13	Бензин	1 год	18 000,00	18 000,00	17 997,35	2,65
14	Служебный телефон	1 год	6 000,00	6 000,00	6 000,00	0,00
15	Техническое обслуживание скважины	12 мес.	40 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00
16	Земельный налог	12 мес.	50 000,00	50 000,00	35 534,51	14 465,49
17	Водный налог	1 год	12 000,00	12 000,00	14 086,00	-2 086,00
Потребляемая электроэнергия						
18	СНТ "ЛЕСЭНЕРГО" эл-во сторожка	1 год	15 000,00	15 000,00	19 138,81	-4 138,81
19	Электроэнергия водокачки	1 год	120 000,00	120 000,00	95 030,83	24 969,17
20	Уличное освещение	1 год	35 000,00	35 000,00	0,00	35 000,00
21	Электроснабжение системы видео наблюдения	1 год	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
22	Электроснабжение ворот КПП	1 год	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00
23	Компенсация реальных потерь электроэнергии	1 год	100 000,00	100 000,00	406 029,81	-306 029,81
24	Ежемесячные потери СНТ выставляемые Мосэнергосбытом	1 год	60 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00
Экологическая отчетность						
25	Экологические Отчеты (2-ТП отходы)	1 год	10 000,00	10 000,00	4 000,00	6 000,00
26	Отчеты скважина	1 год	38 000,00	38 000,00	0,00	38 000,00
27	Анализ воды скважины	1 год	80 000,00	80 000,00	41 316,00	38 684,00
Юридически правовые затраты						
28	Услуги юриста	1 год	40 000,00	40 000,00	30 000,00	10 000,00
29	Учетно регистрационные затраты и нотариальных услуги	1 год	20 000,00	20 000,00	25 000,00	-5 000,00

Хозяйственные расходы						
30	Фонари для улиц 3 шт.	1 год	0,00	0,00	9 255,00	-9 255,00
31	Трубы ПНД Пчелка	1 год	0,00	0,00	14 126,00	-14 126,00
32	ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ расходники	1 год	0,00	0,00	4 344,00	-4 344,00
33	Покупка. RALIKS	1 год	0,00	0,00	4 737,00	-4 737,00
34	ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ 3 шт. лампы	1 год	0,00	0,00	1 701,00	-1 701,00
Резервные фонд						
35	Резервные фонд	1 год	85 000,00	85 000,00	0,00	85 000,00
36	Договору Видеонаблюдения (Пчелка)	1 год	0,00	0,00	29 340,00	-29 340,00
37	(ЗСО) подземного источника	1 год	0,00	0,00	13 500,00	-13 500,00
38	Услуги почта	1 год	0,00	0,00	5 725,56	-5 725,56
39	Программное обеспечение Климова	1 год	0,00	0,00	2 000,00	-2 000,00
40	Ремонт обслуживание ворот	1 год	0,00	0,00	10 541,00	-10 541,00
Итого (основная деятельность СНТ)				1 799 209,36	1 816 914,43	-17 705,07
Целевые взносы 175 участков						
41	Уровнемер скважинный	1 год	0,00	35 000,00	16 800,00	18 200,00
42	ООО "ЭКОЭКСПЕРТ	1 год	0,00	420 000,00	153 000,00	267 000,00
Итого (целевое финансирование)				455 000,00	169 800,00	285 200,00
ИТОГО			1 799 209,36	2 254 209,36	1 986 714,43	267 494,93

Остаток денежных средств на расчетном счете на 30.06.2024 года составил: 296 900,18 руб.

обороты за отчетный период по расчетному счету	
остаток на 01.07.2023	87 838,97
поступления отчетный период	2 349 245,31
оплаты Мосэнергосбыту за электроэнергию	153 469,67
расходы согласно смете	1 986 714,43
остаток на 30.06.2024	296 900,18

Денежные средства с неисполненных статей по смете были направлены на погашение задолженности за электроэнергию, а также на непредвиденные обязательные расходы.

По состоянию на 30.06.2024 г. СНТ не имеет задолженности перед АО «Мосэнергосбыт» и другими контрагентами.

4. Проверка учета потерь и недоплат за электроэнергию по состоянию на 04.07.2024 г.

В ходе проверки расходов на электроэнергию было выявлено следующее - общие расходы Товарищества на оплату электроэнергии за отчетный период составили **654 530,31** руб. В том числе скважина **95 030,83** руб. От садоводов на расчетный счет СНТ поступило на оплату электроэнергии **153 469,67** руб., следовательно, на потери электроэнергии и недоплату членов СНТ приходится **406 029,81** руб.

Фактически на освещение улиц было затрачено **51 004,34** руб., на ежемесячные потери СНТ выставяемые Мосэнергосбытом **81 112,31** руб.

5. Рекомендации

Ревизионная комиссия провела тщательную проверку всего бухгалтерского, налогового учета и пришла к выводу, что действия, приводящие к финансовым рискам для товарищества, нет.

1. Ревизионная комиссия отмечает, что в СНТ зафиксированна растрата электричества неизвестного

характера потребляемой электроэнергии, а также у членов СНТ нет дисциплины по своевременной оплате.

2. Правлению необходимо организовать переход оставшихся участков на индивидуальные договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

3. Правлению в обязательном порядке организовать введение журнала потребления электроэнергии по каждому члену СНТ.

4. Председателю Правления усилить работу по взысканию задолженности с использованием правовых мер согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 г. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

5. Ревизионная комиссия отмечает, что поступление членских взносов за 2024 г. составляет около 81 %.

6. Председателю Правления усилить работу по взысканию задолженности с использованием правовых мер. Задолженность по членским взносам с члена СНТ должна взыскиваться путем приказного производства согласно ст. 122 ГПК РФ.

6. Выводы:

1. В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено, злоупотреблений, приписок и сокрытий. Незаконных гражданско-правовых сделок также не обнаружено.

2. Бухгалтерский учет отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по мере требования. В связи с недоплатой членов товарищества за электроэнергию отмечается нецелевое использование поступивших целевых взносов на погашение обязательств перед Мосэнергосбыт.

3. Учет доходов/расходов денежных средств ведется достоверно с приложением необходимых первичных документов.

4. Отмечается общая тенденция к снижению задолженности по уплате взносов в отчетном периоде относительно прошлых лет, но общая задолженность остается все еще существенной и даже за 2023 год, на 01.07.2024 членские взносы не оплатили несколько участков. Ревизионная комиссия рекомендует качественно улучшить информирование членов СНТ «Первомайское» имеющих задолженность, об обязанностях и ответственности по своевременной уплате взносов.

5. Собственники без индивидуальных договоров, должны ежемесячно до 10 числа, должны оплачивать счет за потребленную электроэнергию.

6. Проведя ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за данный проверяемый отчетный период, комиссия отмечает, что финансовое состояние СНТ «Первомайское» в целом стабильное.

7. По результатам проверки, Ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Первомайское» за отчетный период удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

Мазанов А. Н. _____

Члены комиссии:

Тихонова Н. Н. _____

Фирсова Л. В. _____

Ознакомлен Председатель правления СНТ Бараненко Д. И. _____

Ознакомлен Бухгалтер ИП Климова А. В. _____

